

PRIVAAT (VERMOGENS)RECHT

PRIVAAT (VERMOGENS)RECHT

Renate BARBAIX
Nicolas CARETTE

Privaat (vermogens)recht
Renate Barbaix en Nicolas Carette

© 2018 Intersentia
Antwerpen – Cambridge
www.intersentia.be

Coverafbeelding: Joseph Lemercier (1803-1887), *Distribution des drapeaux de la République. Fête de la fraternité le 20 Avril. Révolution française 1848* – Photo
© BnF, Dist. RMN-Grand Palais / image BnFt

ISBN 978-94-000-0944-8
D/2017/7849/97
NUR 822

Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitdrukkelijk bij wet bepaalde uitzonderingen mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, op welke wijze ook, zonder de uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de uitgever.

Ondanks alle aan de samenstelling van de tekst bestede zorg, kunnen noch de auteurs noch de uitgever aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit enige fout die in deze uitgave zou kunnen voorkomen.

VOORWOORD

Dit boek is gegroeid uit onze leidraad bij het opleidingsonderdeel *Inleiding tot het privaatrecht*, dat wij doceren of hebben gedoceerd aan de Universiteit Antwerpen.

Het opleidingsonderdeel *Inleiding tot het privaatrecht* wordt gedoceerd in de eerste bachelor Rechten en is opgevat als een beginselmatige studie van de basisconcepten en -beginselen van het privaatrecht, in het bijzonder het (gemeen materieel) burgerlijk of civiel recht. De verdere focus op het vermogensrecht verklaart de titel van dit boek, *Privaat (vermogens)recht*. Het opleidingsonderdeel beoogt de studenten enerzijds een introductie te geven tot de rechtswetenschap, naast het opleidingsonderdeel Bronnen en beginselen van het recht (dat aan de Universiteit Antwerpen eveneens in de eerste bachelor wordt gedoceerd), en reikt hen anderzijds de fundamentele aan voor de latere privaatrechtelijke (in het bijzonder materieel burgerrechtelijke) opleidingsonderdelen in het algemeen.

Dit boek richt zich echter niet enkel tot onze studenten, maar ook tot andere studenten en tot iedereen die vertrouwd wil raken met de basisconcepten en -principes van het privaat (vermogens)recht.

Door de beginselmatige aanpak bevat dit boek niet de traditionele *basso continuo* van voetnoten. Enkele algemene bronnen zijn opgenomen in de beknopte bibliografie, vooraan in het boek.

Recent werden meerdere wetgevende initiatieven opgestart, onder meer voor de hervorming van het verbintenissenrecht, het bewijsrecht, het goederenrecht, het buitencontractueel aansprakelijkheidsrecht en onderdelen van het economisch recht (bv. vennootschapsrecht). Aangezien het ten tijde van het afronden van het manuscript nog onduidelijk was of en in welke uiteindelijke redactie die voorstellen tot wet zouden worden, leek het ons aangewezen om vooralsnog uit te gaan van het huidig geldende recht. Overigens wordt er door de vermelde voorstellen geen afbreuk gedaan aan de meeste van de in dit werk besproken beginselen van het privaatrecht.

Wij wensen al onze lezers veel leesplezier en hopen hen vertrouwd te maken met de basisconcepten en -principes van het privaat (vermogens)recht. Feedback is steeds welkom.

Antwerpen, 1 september 2018
Renate Barbaix en Nicolas Carette

BEKNOPTE BIBLIOGRAFIE

- BOUCKAERT, B. en VAN HOECKE, M., *Inleiding tot het recht*, Leuven, Acco, 2009, 365 p.
- DE CORTE, R. en DE GROOTE, B., *Privaatrecht in hoofdlijnen*, Antwerpen, Intersentia, 2017, 2 dln.
- DEKKERS-WYLLEMAN, *Handboek Burgerlijk Recht*, I, Antwerpen, Intersentia, 2009, 420 p.
- DEKKERS-DIRIX, *Handboek Burgerlijk Recht*, II, Antwerpen, Intersentia, 2005, 589 p.
- DEKKERS-VERBEKE, CARETTE & VANHOVE, *Handboek Burgerlijk Recht*, III, Antwerpen, Intersentia, 2007, 820 p.
- DEKKERS-CASMAN, *Handboek Burgerlijk Recht*, IV, Antwerpen, Intersentia, 2010, 917 p.
- DE PAGE, H., *Traité élémentaire de droit civil belge*, 10 dln., Brussel, Bruylant, 1949-1975.
- HANSENNE, J., *Introduction au droit privé*, Brussel, Story-Scientia, 1997, 340 p.
- TILLEMANS, B., *Inleiding tot het recht*, Leuven, Acco, 2017, 257 p.
- VAN GERVEN, W., *Algemeen deel in Beginselen van Belgisch Privaatrecht*, I, Antwerpen, Standaard, 1973, 519 p.
- VAN GERVEN, W. en LIERMAN, S., *Algemeen deel 40 jaar later in Beginselen van Belgisch Privaatrecht*, I, Antwerpen, Standaard, 2010, 606 p.
- VAN HOECKE, M., BOUCKAERT, B. en DEFRANCO, R., *Inleiding tot het recht*, Leuven, Acco, 2016, 402 p.
- VERSCHELDEN, G. en LUST, S., *Inleiding tot het privaatrecht*, Leuven, Acco, 2011, 209 p.
- VERSCHELDEN, G. en VANLEENHOVE, C., *Basisbegrippen van recht*, Leuven, Acco, 2016, 218 p.

INHOUD

| | |
|------------------------------------|-----|
| <i>Voorwoord</i> | v |
| <i>Beknopte bibliografie</i> | vii |

DEEL I

| | |
|--------------------------------------|---|
| SITUERING VAN HET PRIVAATRECHT | 1 |
|--------------------------------------|---|

Hoofdstuk 1

| | |
|-------------------------------------|---|
| Publiekrecht vs. privaatrecht | 3 |
|-------------------------------------|---|

Hoofdstuk 2

| | |
|--------------------|---|
| Privaatrecht | 5 |
|--------------------|---|

Hoofdstuk 3

| | |
|--|---|
| Rechtsbronnen van het burgerlijk recht | 7 |
|--|---|

Hoofdstuk 4

| | |
|---|---|
| Indeling van het burgerlijk recht | 9 |
|---|---|

Hoofdstuk 5

| | |
|---|----|
| Kenmerken en evoluties van het burgerlijk recht | 11 |
|---|----|

DEEL II

| | |
|-------------------------------------|----|
| BASISCONCEPTEN EN -BEGINSELEN | 15 |
|-------------------------------------|----|

Hoofdstuk 1

| | |
|---|----|
| Het rechtssubject en de vermogensleer | 17 |
|---|----|

| | |
|---|----|
| Afdeling 1. Wie is een rechtssubject? | 17 |
|---|----|

| | |
|---|----|
| A. De natuurlijke persoon (en de vermogensleer) | 17 |
|---|----|

| | |
|--|----|
| 1. Wie is een natuurlijke persoon? | 17 |
|--|----|

| | |
|------------------------|----|
| 2. Vermogensleer | 18 |
|------------------------|----|

| | |
|---|----|
| B. De rechtspersoon (vs. feitelijke vereniging) | 21 |
|---|----|

| | |
|--|-----------|
| Afdeling 2. Begin en einde van het rechtssubject | 23 |
| A. Natuurlijke persoon | 23 |
| 1. Begin | 23 |
| 2. Einde | 24 |
| B. Rechtspersoon | 26 |
| 1. Begin | 26 |
| 2. Einde | 26 |
| Afdeling 3. Staat en bekwaamheid van het rechtssubject | 27 |
| A. Staat van de persoon | 27 |
| 1. Algemeen | 27 |
| 2. Kenmerken | 28 |
| B. Bekwaamheid van de persoon | 28 |
| 1. Natuurlijke persoon | 29 |
| a. Rechtsbekwaamheid | 29 |
| b. Handelingsbekwaamheid | 31 |
| i. Organisatie van de handelingsonbekwaamheid | 32 |
| ii. Uniform rechterlijk beschermingsstatuut voor meerderjarige te beschermen personen | 33 |
| 2. Rechtspersoon | 35 |
| a. Rechtsbekwaamheid | 36 |
| b. Handelingsbekwaamheid | 38 |
| | |
| Hoofdstuk 2 | |
| Subjectieve rechten | 39 |
| Afdeling 1. Begrip | 39 |
| Afdeling 2. Indeling van subjectieve rechten | 40 |
| A. Extrapatrimoniaire rechten | 40 |
| B. Patrimoniaire rechten (of vermogensrechten) | 42 |
| 1. Vorderingsrechten | 42 |
| 2. Zakelijke rechten | 43 |
| 3. Intellectuele rechten | 45 |
| | |
| Hoofdstuk 3 | |
| Rechtshandeling | 47 |
| Afdeling 1. Begrip | 47 |
| A. Rechtsfeiten en rechtshandelingen | 47 |
| B. Soorten rechtshandelingen | 48 |
| 1. Afhankelijk van het aantal betrokken rechtssubjecten | 48 |
| 2. Afhankelijk van de invloed op de subjectieve rechten | 48 |
| 3. Afhankelijk van de vereiste van een vorm voor geldigheid | 50 |
| 4. Afhankelijk van de invloed op het vermogen | 50 |

| | | |
|-------------|---|----|
| 5. | Afhankelijk van het moment van uitwerking | 52 |
| 6. | Afhankelijk van het voorhanden zijn van equivalent | 52 |
| 7. | Afhankelijk van de omvang van de wilsautonomie. | 53 |
| Afdeling 2. | Modaliteiten van een rechtshandeling: termijn en voorwaarde . . . | 53 |
| A. | Termijn. | 54 |
| 1. | Algemeen | 54 |
| 2. | Opschortende termijn | 54 |
| 3. | Ontbindende termijn | 54 |
| B. | Voorwaarde. | 55 |
| 1. | Algemeen | 55 |
| 2. | Opschortende voorwaarde | 55 |
| 3. | Ontbindende voorwaarde | 55 |
| Afdeling 3. | Geldigheidsvereisten. | 56 |
| A. | Inhoudelijke geldigheidsvereisten | 56 |
| 1. | Toestemming | 56 |
| a. | Werkelijke wil | 57 |
| b. | Volwaardige wil | 59 |
| c. | Wil vrij van wilsgebreken. | 60 |
| i. | Dwaling. | 61 |
| ii. | Bedrog | 63 |
| iii. | Geweld | 64 |
| iv. | Benadeling. | 65 |
| 2. | Bekwaamheid | 67 |
| 3. | Voorwerp | 67 |
| 4. | Oorzaak | 68 |
| B. | Vormelijke geldigheidsvereisten | 70 |
| C. | Sanctionering van problemen met de geldigheidsvereisten | 70 |
| 1. | Algemeen | 70 |
| 2. | Soorten vernietigbaarheid. | 71 |
| a. | Absolute vs. relatieve vernietigbaarheid | 71 |
| b. | Verplichte vs. facultatieve vernietigbaarheid | 72 |
| 3. | Gevolgen van de vernietiging | 74 |
| a. | Principe. | 74 |
| b. | Temperingen | 75 |
| i. | Tempering op het niveau van de sanctie | 75 |
| ii. | Tempering op het niveau van de gevolgen van de sanctie | 76 |
| Afdeling 4. | Wie is door een rechtshandeling gebonden? | 77 |
| A. | Vertegenwoordiging. | 78 |
| B. | Derdenwerking van de rechtshandeling. | 81 |
| 1. | Algemeen | 81 |
| 2. | Partij vs. derde. | 82 |

| | | |
|---|---|-----|
| 3. | Relativiteitsbeginsel | 83 |
| a. | Draagwijdte | 83 |
| b. | Uitzonderingen | 83 |
| 4. | Tegenwerpbaarheidsbeginsel | 84 |
| a. | Draagwijdte | 84 |
| b. | Tegenwerpbaarheidsvoorwaarden | 87 |
| c. | Uitzonderingen | 88 |
| Afdeling 5. | Bewijs van een rechtshandeling | 88 |
| A. | Algemeen | 88 |
| B. | Bewijssysteem in het burgerlijk recht | 89 |
| C. | Bewijslast en bewijsrisico | 90 |
| D. | Wettelijke bewijsmiddelen | 92 |
| 1. | Schriftelijk bewijs | 92 |
| a. | De akte | 93 |
| i. | De authentieke akte | 93 |
| ii. | De onderhandse akte | 94 |
| b. | Andere geschriften | 98 |
| 2. | Getuigenbewijs | 99 |
| 3. | Vermoedens | 100 |
| a. | Wettelijke vermoedens | 100 |
| b. | Feitelijke of rechterlijke vermoedens | 101 |
| 4. | Bekentenis | 101 |
| a. | Gerechtelijke bekentenis | 102 |
| b. | Buitengerechtelijke bekentenis | 102 |
| 5. | Eed | 103 |
| a. | Gedingbeslissende eed | 103 |
| b. | Aanvullende eed en ramingseed | 104 |
| | | |
| DEEL III | | |
| VERMOGENSRECHTEN | | |
| 105 | | |
| | | |
| Hoofdstuk 1 | | |
| De vermogensrechtelijke verbintenis | | |
| 107 | | |
| | | |
| Afdeling 1. Begrip en soorten, bronnen van verbintenissen en bijzondere | | |
| gevolgen | | |
| 107 | | |
| A. | Begrip en soorten | 107 |
| 1. | <i>Facere – non facere – dare</i> | 107 |
| 2. | Resultaatsverbintenis vs. middelenverbintenis | 107 |
| B. | Bronnen van verbintenissen | 108 |
| C. | Bijzondere gevolgen van bepaalde verbintenissen | 109 |
| 1. | Pluraliteit van subjecten (schuldeiser en/of schuldenaar) | 109 |
| a. | Deelbare en ondeelbare verbintenissen | 109 |
| b. | Hoofdelijke verbintenissen | 110 |

| | |
|---|-----|
| c. <i>In solidum</i> -verbintenissen | 111 |
| 2. Voorwaardelijke verbintenissen | 112 |
| 3. Verbintenissen met tijdsbepaling | 112 |
| Afdeling 2. Onrechtmatige daad | 112 |
| A. Algemeen | 112 |
| B. Aansprakelijkheid voor eigen daad | 113 |
| 1. Fout | 113 |
| a. Objectieve component | 114 |
| b. Subjectieve component | 114 |
| 2. Schade | 116 |
| 3. Oorzakelijk verband | 116 |
| C. Kwalitatieve aansprakelijkheid | 117 |
| 1. Aansprakelijkheid voor andermans daad | 117 |
| a. Algemeen | 117 |
| b. Aansprakelijkheid van ouders voor kinderen (art. 1384, lid 2 BW) | 117 |
| c. Aansprakelijkheid van onderwijzers voor leerlingen (art. 1384, lid 4 BW) | 118 |
| d. Aansprakelijkheid van aanstellers voor aangestelden (art. 1384, lid 3 BW) | 119 |
| 2. Aansprakelijkheid voor zaken en dieren | 121 |
| a. Algemene aansprakelijkheid voor gebrekkige zaken onder zijn bewaring (art. 1384, lid 1 BW) | 121 |
| b. Aansprakelijkheid voor dieren (art. 1385 BW) | 122 |
| c. Aansprakelijkheid voor instorting van een gebouw (art. 1386 BW) | 123 |
| D. Schadeloosstelling | 124 |
| Afdeling 3. De overeenkomst | 124 |
| A. Begrip en soorten | 124 |
| 1. Eenzijdig vs. wederkerig contract | 125 |
| 2. Contract onder bezwarende titel vs. om niet | 125 |
| 3. Kanscontract vs. vergeldend contract | 125 |
| 4. Consensueel contract, zakelijk contract en plechtig contract .. | 125 |
| 5. Dadelijk contract vs. duurcontract | 126 |
| 6. Contract <i>intuitu personae</i> | 126 |
| 7. Toetredingscontract en algemene voorwaarden | 126 |
| B. Beginselen van overeenkomstenrecht | 127 |
| 1. Algemeen | 127 |
| 2. Contractvrijheid | 127 |
| 3. Bindende kracht van de overeenkomst (art. 1134 BW) | 128 |
| a. Voor partijen | 128 |
| b. Voor de rechter | 129 |

| | | |
|------|---|-----|
| 4. | Uitvoering te goeder trouw | 129 |
| a. | Interpretatieve functie | 130 |
| b. | Aanvullende werking | 130 |
| c. | Matigende werking | 130 |
| C. | Bijzondere overeenkomsten | 131 |
| 1. | Benoemde en onbenoemde overeenkomsten | 131 |
| a. | Benoemde overeenkomst | 131 |
| b. | Onbenoemde overeenkomst | 132 |
| c. | Gemengde overeenkomst | 132 |
| 2. | Kwalificatie van overeenkomsten | 133 |
| 3. | Koop (en ruil) | 134 |
| a. | Begrip en kenmerken | 134 |
| i. | Eigendomsoverdracht van een goed | 134 |
| ii. | Prijs in geld (in tegenstelling tot ruil) | 135 |
| b. | Vorm | 135 |
| c. | Verplichtingen van de verkoper | 136 |
| i. | Leveringsplicht | 136 |
| ii. | Vrijwaringsplicht | 136 |
| iii. | Consumentenkoop | 140 |
| d. | Verplichtingen van de koper | 142 |
| 4. | Huur (van goederen) | 142 |
| a. | Begrip en kenmerken | 142 |
| i. | Tijdelijk genotsrecht | 144 |
| ii. | Prijs | 144 |
| b. | Vorm | 144 |
| c. | Verplichtingen van de verhuurder | 144 |
| d. | Verplichtingen van de huurder | 145 |
| e. | Duur van de huurovereenkomst | 146 |
| i. | Huur voor onbepaalde duur | 146 |
| ii. | Huur voor bepaalde duur | 146 |
| f. | Overdracht van het gehuurde goed | 147 |
| g. | Huurwaarborg | 147 |
| h. | Onderhuur en huuroverdracht | 147 |
| i. | Woninghuur en handelshuur | 148 |
| i. | Woninghuur | 148 |
| ii. | Handelshuur | 154 |
| 5. | Aanneming (huur van werk) | 157 |
| a. | Begrip en kenmerken | 157 |
| i. | Bepaalde dienst of bepaald werk | 158 |
| ii. | In volle onafhankelijkheid | 158 |
| iii. | Tegen een prijs | 158 |
| b. | Aansprakelijkheid van de aannemer | 158 |

| | |
|--|-----|
| c. Eenzijdige beëindiging door opdrachtgever | 159 |
| 6. Lening | 159 |
| a. Bruiklening | 159 |
| b. Verbruiklening | 160 |
| 7. Bewaargeving | 160 |
| 8. Kanscontracten | 161 |
| 9. Lastgeving | 161 |
| 10. Dading | 161 |
| 11. Inpandgeving | 162 |
| 12. Borgtocht | 163 |

Hoofdstuk 2

| | |
|--|------------|
| Onderscheid der goederen en zakelijke rechten | 165 |
|--|------------|

| | |
|---|-----|
| Afdeling 1. Onderscheid der goederen | 165 |
| A. Zaak vs. goed | 165 |
| B. Lichamelijke vs. onlichamelijke goederen | 165 |
| C. Goederen in de handel vs. buiten de handel | 166 |
| D. Al dan niet vervangbare goederen – soortgoederen | 166 |
| E. Al dan niet verbruikbare goederen | 167 |
| F. Domeingoederen | 167 |
| G. Roerende vs. onroerende goederen | 168 |
| 1. Onroerende goederen | 168 |
| a. Onroerend goed uit zijn aard (art. 518-521 BW) | 168 |
| b. Onroerend goed door bestemming (art. 524 e.v. BW) | 169 |
| c. Onroerend goed door het voorwerp waarop het betrekking heeft | 170 |
| 2. Roerende goederen | 170 |
| a. Roerend goed uit zijn aard: artikel 528 BW | 170 |
| b. Roerend goed door het voorwerp waarop het betrekking heeft | 170 |
| c. Vervroegde roermaking (roerende goederen door anticipatie) | 171 |
| Afdeling 2. Begrip en kenmerken zakelijke rechten | 171 |
| A. Begrip en onderscheid met vorderingsrechten | 171 |
| B. Kenmerken zakelijke rechten | 172 |
| 1. Volgrecht | 172 |
| 2. Recht van voorrang | 173 |
| 3. Zakelijke subrogatie | 173 |
| 4. Enkele bijzondere wijzen van tenietgaan | 173 |
| Afdeling 3. Overzicht zakelijke rechten | 174 |
| A. Eigendom | 174 |
| 1. Omvang | 174 |

| | | |
|-------------|--|-----|
| 2. | Beperkingen aan het eigendomsrecht | 175 |
| a. | Rechtsmisbruik | 175 |
| b. | Burenhinder | 175 |
| B. | Vruchtgebruik | 176 |
| C. | Recht van opstal | 177 |
| D. | Recht van erfpacht | 178 |
| E. | Erfdienstbaarheid | 179 |
| F. | Zakelijke zekerheidsrechten | 180 |
| Afdeling 4. | Verkrijging van zakelijke rechten | 180 |
| A. | Algemeen | 180 |
| B. | Natrekking (art. 546 e.v. BW) | 181 |
| C. | Verjaring op basis van bezit | 181 |
| 1. | Bezit | 182 |
| 2. | Deugdelijkheid van bezit | 183 |
| 3. | Termijn | 185 |

DEEL IV

| | |
|---|-----|
| UITOEFENING EN SANCTIONERING VAN SUBJECTIEVE RECHTEN: RECHTSMISBRUIK EN SANCTIES IN HET PRIVAATRECHT | 187 |
|---|-----|

Hoofdstuk 1

| | |
|-----------------------------|------------|
| Rechtsmisbruik | 189 |
|-----------------------------|------------|

| | |
|--------------------------------------|-----|
| Afdeling 1. Begrip en criteria | 189 |
| Afdeling 2. Grondslag | 190 |
| Afdeling 3. Sanctie | 190 |

Hoofdstuk 2

| | |
|---|------------|
| Sancties in het privaatrecht | 191 |
|---|------------|

| | |
|--|-----|
| Afdeling 1. Problemen met de totstandkoming van de rechtshandeling | 191 |
| Afdeling 2. Problemen met uitvoering van subjectieve rechten | 191 |
| A. Dwanguitvoering | 191 |
| 1. Ingebrekestelling | 192 |
| 2. Uitvoerbare titel en overheidstussenkomst | 192 |
| 3. Dwanguitvoering | 193 |
| a. Uitvoering in natura | 193 |
| b. Uitvoering bij equivalent | 194 |
| c. Enac en retentierecht | 194 |
| B. Ontbinding | 195 |
| 1. Begrip en vereisten | 195 |
| 2. Gevolgen van ontbinding | 196 |
| Afdeling 3. Niet-tegenwerpbaarheid | 197 |

| | |
|---|------------|
| DEEL V | |
| TENIETGAAN EN OVERGANG VAN SUBJECTIEVE RECHTEN. | 199 |
| Hoofdstuk 1 | |
| Tenietgaan van subjectieve rechten. | 201 |
| Afdeling 1. Begrip en opsomming | 201 |
| Afdeling 2. Wijzen waarop subjectieve rechten tenietgaan | 202 |
| A. Betaling | 202 |
| B. Schuldvernieuwing of novatie | 203 |
| C. Kwijtschelding van schuld | 204 |
| D. Schuldvergelijking of compensatie | 205 |
| E. Schuldvermenging | 206 |
| F. Vreemde oorzaak – Tenietgaan van de verschuldigde zaak | 206 |
| G. Rechtsverwerking, afstand en verval. | 208 |
| H. Overlijden | 209 |
| Hoofdstuk 2 | |
| Overgang van subjectieve rechten | 211 |
| Afdeling 1. Algemeen | 211 |
| A. Begrip. | 211 |
| B. Gevolgen | 211 |
| Afdeling 2. Wijzen van overgang | 212 |
| A. Bij overlijden | 212 |
| B. Onder levenden. | 213 |
| Afdeling 3. Voorwerp van overgang. | 214 |
| A. Voor overgang vatbare subjectieve rechten | 214 |
| B. Voorwerp/omvang van overgang. | 215 |

