

DE ARCHITECT



# DE ARCHITECT

Beroepsuitoefening en deontologie

Kristof UYTTERHOEVEN  
Sarah SCHOENMAEKERS



intersentia  
Antwerpen – Cambridge

De architect. Beroepsuitoefening en deontologie  
Kristof Uytterhoeven en Sarah Schoenmaekers

© 2013 Intersentia  
Antwerpen – Cambridge  
[www.intersentia.be](http://www.intersentia.be)

Coverafbeelding: © Vincent St. Thomas

ISBN 978-94-000-0453-5  
D/2013/7849/75  
NUR 822

Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitdrukkelijk bij wet bepaalde uitzonderingen mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, op welke wijze ook, zonder de uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de uitgever.

# INHOUD

<b>Hoofdstuk 1. Het wettelijke kader van de uitoefening van het beroep van architect</b> .....	1
Afdeling 1. Inleiding.....	1
Afdeling 2. Het ‘monopolie’ van de architect.....	2
§ 1. Opmaken van plannen en controle op de uitvoering.....	2
§ 2. Inbreuk op het monopolie.....	4
Afdeling 3. Het recht op het voeren van de titel.....	5
§ 1. Inleiding.....	5
§ 2. Personen in het bezit van een Belgisch diploma.....	6
§ 3. Personen in het bezit van een EU/EER-diploma.....	7
§ 4. Personen in het bezit van non-EU/EER-kwalificaties.....	13
§ 5. Belgen met verworven rechten.....	13
§ 6. Gevolgen ongeoorloofd gebruik van de titel.....	14
Afdeling 4. Het recht het beroep uit te oefenen.....	15
§ 1. Onverenigbaarheden.....	15
A. De onverenigbaarheid architect – aannemer.....	15
B. De onverenigbaarheid architect – ambtenaar.....	17
§ 2. Beroepsuitoefening door natuurlijke personen.....	18
A. Belgen en andere EU/EER-onderdanen.....	18
1. Personeel toepassingsgebied.....	18
2. Inschrijving op de lijst van de stagiairs of op de tabel van de Orde.....	19
3. Stage.....	19
4. Registratie in geval van dienstverlening.....	22
B. Niet-EU/EER-onderdanen.....	23
§ 3. Beroepsuitoefening door natuurlijke personen in het kader van een professionele burgerlijke vennootschap of vereniging.....	24
§ 4. Beroepsuitoefening door rechtspersonen.....	26
A. Algemeen.....	26
B. Bestuur van de architect-rechtspersoon.....	29
C. Doel en activiteit van de architect-rechtspersoon.....	30
D. Aandelen van een nv of cvba op naam.....	30
E. Aandelen en stemrechten.....	31
F. Deelnemingen in andere vennootschappen.....	31
G. Inschrijving op de tabellen van de Orde van architecten.....	31
§ 5. Bijkomende voorwaarden tot uitoefening van het beroep.....	32

A.	Beroepsaansprakelijkheidsverzekering.....	32
1.	Deontologische verzekeringsplicht.....	33
2.	<i>Ratio legis</i> van de verzekeringsplicht.....	33
3.	Personeel toepassingsgebied van de verzekeringsplicht.....	34
4.	Uitzonderingen op de verzekeringsplicht.....	37
5.	Omvang dekking.....	37
6.	Uitsluiting van dekking en duurtijd waarborg.....	38
7.	Controle en afdwinging verzekeringsplicht.....	40
B.	Talenkennis.....	41
<b>Hoofdstuk 2.</b>	<b>De Orde van architecten en de deontologie.....</b>	<b>43</b>
Afdeling 1.	De Orde van architecten.....	43
§ 1.	Inleiding.....	43
§ 2.	De verplichte inschrijving.....	44
§ 3.	De organen van de Orde en hun bevoegdheden.....	45
A.	Algemeen.....	45
B.	De raden van de Orde.....	45
1.	Aantal en samenstelling.....	45
2.	Werking.....	48
3.	Bevoegdheden.....	48
C.	De raden van beroep.....	50
1.	Aantal en samenstelling.....	50
2.	Werking.....	51
3.	Bevoegdheden.....	52
D.	De Nationale Raad van de Orde.....	53
1.	Samenstelling.....	53
2.	Werking.....	54
3.	Bevoegdheden.....	55
Afdeling 2.	De deontologie.....	56
§ 1.	De bronnen.....	56
A.	De reglementen.....	56
1.	Het Reglement van beroepslichten.....	56
1.1.	Algemeen.....	56
1.2.	Toepassingsgebied.....	57
2.	Het Stagereglement.....	57
B.	De deontologische normen en aanbevelingen.....	57
C.	Ongeschreven regels.....	58
§ 2.	Statuut van de architect.....	59
A.	Algemeen.....	59
B.	De architect-zelfstandige.....	59
1.	Algemeen.....	59
2.	Associaties en vennootschappen.....	59
C.	De architect-ambtenaar.....	60

D. De architect-bezoldigde.....	60
E. De architect-deskundige.....	61
§ 3. De algemene beginselen van de uitoefening van het beroep.....	62
A. De creatieve functie van de architect.....	62
B. De onafhankelijkheid van de architect.....	63
1. Algemeen.....	63
2. Onafhankelijkheid ten aanzien van promotoren.....	64
C. Het aantal en de omvang van de opdrachten.....	65
D. De plicht het beroep uit te oefenen in eer, discretie en waardigheid.....	65
E. Wedstrijden.....	66
§ 4. De uitoefening van het beroep en de onverenigbaarheden.....	67
A. De onverenigbaarheid tussen het beroep van aannemer en dat van architect.....	67
B. De deelname aan het ontwerpen van bepaalde materialen, elementen of bouwsystemen en de vennootschap van onroerende diensten.....	68
C. De architect-lasthebber.....	68
D. Het beheer van onroerende goederen.....	68
§ 5. De betrekkingen met de bouwheer.....	69
A. Schriftelijke overeenkomst.....	69
1. Principe.....	69
2. Inhoud.....	69
B. De omvang van de opdracht.....	69
C. De taken van de architect.....	70
1. Algemeen.....	70
2. Naleving van de wettelijke en reglementaire bepalingen.....	71
3. Waken over het budget.....	71
4. Keuze van de aannemer.....	71
D. Ereloon van de architect.....	72
1. Principe.....	72
2. De minimumschaal van erelonen en vacaties.....	72
2.1. De Deontologische norm nr. 2.....	72
2.2. Onverenigbaarheid van de Deontologische norm nr. 2 met de WBEM.....	73
2.3. Onverenigbaarheid van de Deontologische norm nr. 2 met het Europese mededingingsrecht.....	74
2.4. Verdere internrechtelijke ontwikkelingen.....	75
2.5. Besluit.....	75
E. Publiciteit.....	76
F. De verplichte beroepsaansprakelijkheidsverzekering.....	77
G. Geheimhoudingsplicht.....	77
H. Opdrachten voor bouwpromotoren.....	78

§ 6. Betrekkingen van de architect met de technische adviseurs . . . . .	79
§ 7. Betrekkingen met de andere architecten . . . . .	80
A. Verplichting van collegialiteit en loyaliteit . . . . .	80
B. De opvolging van een confrater . . . . .	80
C. Samenwerking van architecten . . . . .	81
§ 8. Betrekkingen met de Orde . . . . .	81
§ 9. Intellectuele rechten . . . . .	81
Afdeling 3. De procedure in tuchtzaken . . . . .	82
§ 1. Rechtsbronnen . . . . .	82
§ 2. Aanhangig maken van een tuchtzaak . . . . .	83
§ 3. Onderzoek door het bureau . . . . .	83
A. Algemeen . . . . .	83
B. Het verloop van het vooronderzoek . . . . .	84
C. Zwijgrecht . . . . .	84
D. Recht op bijstand van een advocaat . . . . .	85
§ 4. De procedure in eerste aanleg . . . . .	85
A. Voorafgaande procedure . . . . .	85
B. Recht van wraking . . . . .	86
C. Onttrekking van de zaak aan de rechter . . . . .	88
D. De verschijning ter zitting . . . . .	88
E. Het verloop van de debatten . . . . .	89
F. Beraadslaging en beslissing . . . . .	90
§ 5. De gewone rechtsmiddelen . . . . .	91
A. Verzet . . . . .	91
B. Hoger beroep . . . . .	91
1. Hoedanigheid en belang om hoger beroep aan te tekenen . . . . .	91
2. Vormvereisten . . . . .	92
3. Termijn . . . . .	92
4. Procedure voor de raad van beroep . . . . .	92
C. De voorziening in cassatie . . . . .	94
1. Hoedanigheid om een voorziening in cassatie in te stellen . . . . .	94
2. Beslissingen vatbaar voor cassatie . . . . .	94
3. Termijn en procedureregels . . . . .	95
4. Verwijzing na cassatie . . . . .	95
§ 6. De tuchtstraffen en de individuele maatregelen . . . . .	95
A. De tuchtstraffen . . . . .	95
1. Algemeen . . . . .	95
2. De onderscheiden tuchtstraffen . . . . .	96
2.1. De mogelijke tuchtstraffen met betrekking tot de leden van de Orde . . . . .	96
2.2. De mogelijke tuchtstraffen met betrekking tot de personen die bij toepassing van artikel 8, § 2, eerste	



lid Architectenwet gemachtigd zijn tot het uitoefenen van het beroep van architect .....	97
2.3. De mogelijke tuchtstraffen met betrekking tot de personen die het beroep van architect uitoefenen en voldoen aan de bepalingen van artikel 8, § 2, tweede lid Architectenwet .....	98
B. De individuele maatregelen .....	98
§ 7. Verval en verjaring van de tuchtvordering .....	99
§ 8. Uitwissing van de sancties en eerherstel .....	99
<i>Bibliografie</i> .....	101

